

*Дал. инициатор
1770
С.И. Ситникова*

СОГЛАСОВАНО
ОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1/2020
Внеочередного общего собрания

Собственников помещений дома № 5 по Камскому переулку в городе Владивостоке

«20» января 2020г.

г. Владивосток

Инициатор: Ситникова Ольга Алексеевна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, Камский переулок, 5 кв. 6.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.09.2002 г. серия 25-АА номер 207310.

Председатель Ситникова Ольга Алексеевна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, Камский переулок, 5, кв. 6.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.09.2002 г. серия 25-АА номер 207310.

Исполнительная ответственность
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Заседания № 159
20-01-2020
Подпись *[подпись]*

Секретарь: Гламаздин Николай Николаевич, зарегистрирован по адресу: город Владивосток, Камский переулок, 5, кв. 11.

*Документ о праве собственности: Договор № 18211 11.05.1993,
пр. 21.07.1993г. № 4867*

Счетная комиссия:

1 Чупрова Галина Петровна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, Камский переулок, 5, кв. 12.

Документ о праве собственности: Свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 128161 17.12.2001г

2 Гламаздина Лариса Витальевна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, Камский переулок, 5, кв. 11.

*Документ о праве собственности: Договор № 18211 11.05.1993г,
пр. 21.07.1993г. № 4867*

Форма собрания: очно/заочное голосование.

Дата проведения собрания: «10» января 2020 г.

Время проведения собрания: 20.00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Камский переулок, д. 5.

Период проведения собрания(голосования)собственников: с 10 января 2020 г. по 19 января 2020г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 6 в доме № 5 по Камскому переулку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 20 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 872,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД- отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67%(585,6кв.м) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (872,6 кв.м) в МКД № 5 по Камскому переулку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. *Реестр собственников помещений МКД на 1 л.*
2. *Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.*
3. *Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.*
4. *Письменные решения собственников помещений принявших участие в голосовании на 24л.*
5. *Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.*

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов(счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
3. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.
4. Принятие решения об уменьшении Стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Камский переулок, д.5 на стоимость Вывоза и утилизации твердых бытовых отходов в сумме 3,18 руб. с 1 кв.м общей площади помещений.
5. Определение места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов(счетной комиссии).**
СЛУШАЛИ Ситникову Ольгу Алексеевну, предложившую выбрать: председателем общего собрания Ситникову Ольгу Алексеевну, секретарем Гламаздина Николая Николаевича, счетную комиссию: Чупрова Галина Петровна, Гламаздина Лариса Витальевна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Ситникову Ольгу Алексеевну (кв.6)
Выбрать секретарем общего собрания Гламаздина Николая Николаевича (кв. 11)
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2х человек, в составе: Чупровой Галины Петровны (кв. 12), Гламаздиной Ларисы Витальевны (кв. 11).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Ситникову Ольгу Алексеевну (кв.6)
Выбрать секретарем общего собрания Гламаздина Николая Николаевича (кв. 11)
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2х человек, в составе:
Чупровой Галины Петровны (кв. 12), Гламаздиной Ларисы Витальевны (кв. 11).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Ситникову Ольгу Алексеевну о необходимости заключения собственниками договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами сроком на 1 год исходя из **Норматива накопления ТКО на 1 расчётную единицу-1 проживающий по предельному единому тарифу за 1 тонну.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора. Заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами сроком на 1 год исходя из **Норматива накопления ТКО на 1 расчётную единицу-1 проживающий по предельному единому тарифу за 1 тонну.**

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Ситникову Ольгу Алексеевну, предложившую уполномочить ООО УК «Капелла» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии протокола общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принятие решения об уменьшении Стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Камский переулок, д.5 на стоимость Вывоза и утилизации твердых бытовых отходов в сумме 3,18 руб. с 1 кв.м общей площади помещений.

СЛУШАЛИ: Ситникову Ольгу Алексеевну, предложившую уменьшить Стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Камский переулок, д.5 на стоимость Вывоза и утилизации твердых бытовых отходов в сумме 3,18 руб. с 1 кв.м общей площади помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: уменьшить Стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Камский переулок, д.5 на стоимость Вывоза и утилизации твердых бытовых отходов в сумме 3,18 руб. с 1 кв.м общей площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уменьшить Стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Камский переулок, д.5 на стоимость Вывоза и утилизации твердых бытовых отходов в сумме 3,18 руб. с 1 кв.м общей площади помещений.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5.Определение места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников.


СЛУШАЛИ: Ситникову Ольгу Алексеевну, предложившую хранить копии протоколов общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Камский переулок, д. 5, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Камский переулок, д. 5, кв. 6.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Камский переулок, д. 5, кв. 6.


Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Ситникова О.А.  20 января 2020г.

Председатель собрания Ситникова О.А.  20 января 2020 г.

Секретарь собрания Гламаздин Н.Н.  20 января 2020 г.

Счетная комиссия Чупрова Г.П.  20 января 2020 г.

Гламаздина Л.В.  20 января 2020 г.